

Beste heer, mevrouw,

Leuk dat u interesse heeft in project De Rossenberg! Hierbij ontvangt u de sfeerbrochure, de prijslijst en (indien u geïnteresseerd bent in een vrije kavel) de kavelpaspoorten.

De Rossenberg – Energieneutraal wonen in Hartje Leusden

Het is zover, de verkoop van De Rossenberg – Hartje Leusden is gestart! Op de plek waar ooit basisschool De Rossenberg stond komen acht luxe tweekappers met een riante tuin op het zuiden én drie vrije kavels. De Rossenberg is een verborgen pareltje. Verscholen in de bestaande en gewilde wijk Rozenboom is het rustig wonen. Middenin het groen en toch met alle voorzieningen op steenworp afstand. Het ontwerp van dit kleinschalige plan sluit naadloos aan op de bestaande omgeving. De architectuur is vriendelijk en stijlvol. De volwassen bomen, speelveldjes en wandelpaden zorgen voor een groen karakter. Kortom: een heerlijke plek om te wonen!

Energieneutraal – Het kan echt!

Alle tweekappers zijn energieneutraal. Ze zijn bijzonder goed geïsoleerd, voorzien van hoogrendementsglas, vloerverwarming, zonnepanelen, een grondwarmtepomp en ze worden duurzaam gebouwd. De woningen hebben géén gasaansluiting en zijn dus ‘gasloos’. Met de grondwarmtepomp kunt u de woning niet alleen verwarmen, maar in de zomer ook koelen! Duurzaam én comfortabel dus. Maar een huis dat bijna geen energie verbruikt is méér dan een goed gevoel alleen. Deze woningen zijn klaar voor de toekomst!

Vrije kavels

Project De Rossenberg omvat drie vrije kavels. Voor kavel 1 geldt dat er twee mogelijkheden zijn:

Mogelijkheid 1: U kiest voor twee kleinere geschakelde woningen.

Mogelijkheid 2: U kiest voor één vrijstaande woning.

Voor de variant met de twee geschakelde woningen kunt u zich gezamenlijk inschrijven op één inschrijfformulier.

Planning

Het bestemmingsplan is in maart jl. ter inzage gelegd. Bij een voorspoedige procedure verwachten wij rond de jaarwisseling te kunnen starten met de bouw van de woningen.

Zo schrijft u zich in

Heeft u een woning of kavel gevonden die bij uw woonwensen past? Dan kunt u zich online inschrijven. U vult het inschrijfformulier volledig in en stuurt daarnaast een financieringstoets én motivatie mee.

Digitaal inschrijven via uw Hartje Leusden-account

U kunt zich tot en met zondag 15 april inschrijven op een woning of kavel. Het inschrijven gaat digitaal, via uw persoonlijke Hartje Leusden-account. Volg de volgende stappen om u in te schrijven:

Stap 1: Maak een account aan door u aan te melden via de website van Hartje Leusden via <http://hartjeleusden.nl/aanmelden>. Heeft u al een account? Dan kunt u verder met stap 3.

Stap 2: We sturen u direct een e-mail met een link om uw account te activeren.

Stap 3: Log in via de website of ga naar <https://account.hartjeleusden.nl>.

Stap 4: Klik in uw account op 'Inschrijfformulier kavels' of 'Inschrijfformulier woningen'

Stap 5: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Financieringstoets

Een financieringstoets maakt deel uit van de inschrijving. Bij een bank of hypotheekadviseur kunt u (meestal kosteloos) een financieringstoets laten uitvoeren. De bank of hypotheekadviseur brengt uw financieringsruimte in kaart en geeft een verklaring af. In deze verklaring staat dat u kunt beschikken over voldoende financiële middelen voor de aankoop van woning én, indien u voor een kavel kiest, de aankoop van de grond, de planvorming en de bouw van uw woning. Het document met de verklaring kunt u digitaal bij het inschrijfformulier voegen.

Motivatie

Uw motivatie maakt ook onderdeel uit van de inschrijving. U geeft op het inschrijfformulier aan waarom u de ideale kandidaat bent voor de betreffende woning of kavel. Dat kan bijvoorbeeld zijn omdat de financiering voor u geen probleem is, omdat uw woonwensen mooi aansluiten bij de bestaande wijk, of omdat u een bijzondere economische en/of maatschappelijke binding hebt met Leusden of de locatie zelf.

Toewijzing

U kunt zich tot en met zondag 15 april 24.00 uur inschrijven. Op basis van het inschrijfformulier, de financieringstoets én de motivatie wijst Heijmans de woningen en kavels op maandag 16 april toe. De datum of het tijdstip waarop u het inschrijfformulier inlevert, heeft géén invloed op de toewijzing. Heeft u een woning of kavel toegewezen gekregen? Dan nemen wij uiterlijk dinsdag 17 april contact met u op om een afspraak te maken. Heeft u géén woning of kavel toegewezen gekregen, dan komt u op de reservelijst te staan. U ontvangt hierover bericht.

Heeft u vragen, of hulp nodig bij uw inschrijving? Onze makelaars staan voor u klaar! Succes met het maken van een keuze. Wij zien uw inschrijfformulier graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team De Rossenberg – Hartje Leusden



Contactgegevens makelaar

Herbrink Makelaars

Telefoon: 033 4 950 950

E-mail: info@herbrink.nl

Bezoekadres: Hamersveldseweg 56 in Leusden